

Stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana, dipl.iur.
10000 Zagreb, Božidara Magovca 48.
mob. 092/358 47 80
OIB: 30711927799

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St- 4454/2015
sudac NIKOLA RIBARIĆ.

Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u
stečaju
Zagreb, B. Magovca 48.
OIB: 83725909881

IZVJEŠĆE
STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana, dipl.iur.

U Zagrebu, 15. ožujka 2020.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj. St- 4454/2015 od 12. veljače 2016. otvoren je i istovremeno zatvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Nautica Hoteli d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rapska 46. OIB: 12702636394. Stečajni upravitelj Stečajne mase iza NHR Grupa d.o.o. u stečaju stavio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe jer je došao do saznanja i podataka o imovini stečajnog dužnika Nautica Hoteli d.o.o. u stečaju. Trgovački sud je slijedom istog donio Rješenje dana 27. siječnja 2020. pod brojem St-4454/2015 radi naknadne diobe. Istim rješenjem je stečajnoj upraviteljici određeno da nastavi zastupati stečajnu masu a, stečajni vjerovnici su pozvani da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih odnosno izlučnih prava.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod nazivom:

Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju
Zagreb, B. Magovca 48.
OIB: 83725909881

Trgovačko društvo Nautica hoteli d.o.o. iz Zagreba, Rapska 46. OIB: 12702636394 prema dostupnim podacima nastalo je podjelom društva Profectus d.o.o. iz Zagreba, Remetinačka cesta 112. temeljem Odluke o podjeli društva donijetoj na skupštini društva 02.08.2007. kn Temeljni kapital društva iznosio je 2.028.300,00 kn i povećan je za 18.345.000,00 kn na iznos od 20.373.300,00 kn u osnovu prava Osnovna djelatnost društva je bila priprema hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, priredbama isl) i opskrba tom hranom (catering)

Sjedište društva je bilo registrirano na adresi Rapska 46. Zagreb.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka:

Dubravko Ćorić OIB: 09575169623
Zagreb, I. M. Štritofa 18. Direktor
Diego Ban OIB: 76678635456
Novigrad, Goranska 48.
- zastupali društvo pojedinačno i samostalno

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju iz Zagreba, B. Magovca 48., OIB: 83725909881. stečajna upraviteljica je preuzela nakon dostave Rješenja o nastavku stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica nije mogla stupiti u kontakt sa bivšim direktorom i zakonskim zastupnikom, jer se dostava vraćala sa oznakom „nepoznat“. Pregled imovine i obveza stečajna upraviteljica je izvršila uvidom u bilancu objavljenu na stranicama sudskog registra, s napomenom da je podatke o imovini dobila i od stečajnog vjerovnika odnosno stečajnog upravitelja koji zastupa stečajnog vjerovnika. Stečajna masa iza NHR GRUPA d.o.o. u stečaju koji stečajni vjerovnik je upisan kao vlasnik nekretnin ekoja čini jedinu imovinu stečajnog dužnika. Prijenos prava vlasništva je izvršen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 9.450.000,00 EUR-a. protuvrijednost u kunama po zadnjem tečaju HNB_a na dan sklapanja sporazuma i ostalih uvjeta iz sporazuma zaprimljenog dana 09.09.2008. pod brojem Z-51196/2008 na Zemljišnoknjižnom sudu u novom Zagrebu.

Naime uvidom u Bilancu i podatke iz sudskog registra o temeljnom kapitalu vidljivo je da je predmetna nekretnina iskazana kao dugotrajna imovina čija vrijednost je 200.800.000,00 kn što odgovara vrijednosti temeljnog kapitala društva. Nadalje potraživanja u iznosu od 165,00 kn odnosi se na potraživanje od države koje potraživanje je u zastari jer je zadnje financijsko izvješće bilo za 2015. godinu. Slijedom iznesenog je nesporno da stečajni dužnik nema nikakve druge imovine osim predmetne nekrenine na kojoj je upisano i

založno pravo za korist ERGASIA d.o.o. iz Zagreba, Tošovac 1. OIB: 91802273649. temeljem ugovora o ustupu tražbine od 18. Prosinca 2019. god. „Specijalne Punomoći od 11. Prosinca 2019. Sa Apostilleom sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika, Ispis o trgovačkom društvu sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika, potvrde od 25. Veljače 2020. Ustupljenog sa društva nositelja založnog prava CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company Fleming s Place, 3rd Floor Fleming Court, Dublin, Irska za iznos od 11.605.000,00 EUR-a.

Posljednja Financijska izvješća predano je za 2015. godinu i od tada nema podataka kako o poslovanju tako i predaju godišnjih financijskih izvješća. Društvo ne radi i nema radnika jer je isto brisano iz sudskog registra.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, stečajna upraviteljica je nastavila obavljati svoju dužnost te je :

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika uz naznaku tvrtke „u stečaju“.
2. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
3. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
4. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

3.1. NEKRETNINE

- kč.br.1025/1 livada lanište ukupne površine 3772 m2 upisana u zk. ul. br. 50143 k.o. Blato novo kod Općinskog suda u Novom Zagrebu , zemljišnoknjižni odjel Novi zagreb.

Na predmetnoj nekretnini zabilježen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja potraživanja u iznosu od 9.450.000,00 EUR-a protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja Sporazuma i ostalih uvjeta iz Sporazuma od 09.09.2008 upisan pod brijem Z-51196/08za korist

- NHR GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Josipa Marohnića broj. 1.

Zatim je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. listopada 2007. Potvrđenog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod brojem OV- 24421/07 uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 11.605.000,00 EUR-a. uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7,25% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda ,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i, takse,

temeljem Ugovora o ustupu tražbine Od 18. prosinca 2019. god. ,Specijalne Punomoći od 11. Prosinca 2019. Sa Apostilleom sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika , Ispis o trgovačkom društvu sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika , potvrde od 25. Veljače 2020. ustupljenog sa društva nositelja založnog prava CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company Fleming s Place, 3rd Floor Fleming Court, Dublin, Irska. Za korist

- ERGASIA d.o.o. iz Zagreba, Tošovac 1. OIB: 91802273649 .

3.2. POKRETNINE

3.3. nema

POTRAŽIVANJA

- 165,00 kn,

a. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Po dostupnim informacijama stečajna upraviteljica nema saznanja o aktivnim sudski predmetima.

5. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 250.037.150,96 kn.

6. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je tri (3) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.
Ukupan iznos prijavljenih tražbina je 250.037.150,96 kn.

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	250.037.150,96	250.037.150,96	0,00
Ukupno:	250.037.150,96	250.037.150,96	0,00

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
3	Sudske i upravne pristojbe	400,00
4	Knjigovodstvene usluge 500,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.000,00
5	Telefon, putni troškovi 500,00 kn.	500,00
6	Nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00
	Ukupno	14.920,00

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 21.studen 2018. godine	u kunama
1. Nekretnine i pokretnine	200.800.000,00
2. financijska imovina-vrijednosni papiri	
3. Potraživanja	
UKUPNO IMOVINA	200.800.000,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	14.920,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	250.037.150,96
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	250.815.085,00

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-50.015,08

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i dijelom stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajne upraviteljice.
2. Prihvaća se prijedlog na temelju izvješća stečajne upraviteljice kojim se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim servisom za iznos mjesečne naknade od 300,00 kn bez PDV-a.
4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnina stečajnog dužnika prodaje po cijeni koju je utvrdio stalni sudski vještak.
5. Donosi se odluka da se nekretnina stečajnog dužnika prodaje putem Fine elektroničkom javnom dražbom sukladno članku 247.SZ.
6. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka

Zagreb, 15.ožujka 2020.

Stečajna upraviteljica
DujmovićMirjana dipl. iur.